
Pressemitteilung

MOMENI Gruppe verkauft THREE GEORGE in Düsseldorf an Fonds von AMUNDI REAL ESTATE



Hamburg, 10. November 2017

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Gruppe hat das Bürohochhaus THREE GEORGE an der Düsseldorfer Kaiserswerther Straße an einen von AMUNDI REAL ESTATE verwalteten französischen Fonds veräußert. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Hauptmieter in dem von dem international renommierten Stararchitekten Hadi Teherani entworfenen, LEED-Gold-zertifizierten Bürohochhaus mit ca. 14.000 m² sind u. a. APOprojekt, SThree, Tiger of Sweden und Collection BC.

Durch diverse Neubauten und Modernisierungen erfährt der Büromarkt Kennedydamm momentan einen sehr starken Revitalisierungsschub. „Wir freuen uns über die positive Entwicklung des Marktes in den letzten Monaten. Unsere Projektentwicklung THREE GEORGE hat maßgeblich hierzu beigetragen und neue Spitzenmieten im Büro- und Showroombereich an der Kaiserswerther Straße gesetzt“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe.



Die Verkäuferin wurde von Jebens Mensching LLP beraten. Die Käuferin wurde von LPA Rechtsanwälte sowie BlueImvest beraten.

Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 3,5 Mrd. Euro investiert.

Über **AMUNDI REAL ESTATE**

Amundi Real Estate ist Amundi's Verwaltungsgesellschaft für Entwicklung, Strukturierung und Verwaltung von Immobilienfonds für Privatanleger, Privatbanken und deren Vertreiber, institutionellen Investoren, Großfirmen und Immobilienexperte. N°1 für die Mittelbeschaffung für SCPI und OPCV Publikumsfonds (IEIF – Juni 2017) und N°1 für SCPI und OPCV Verwaltung in Frankreich im Sinne von Fondsvolumen (IEIF – Juni 2017). Amundi Real Estate hat € 20.9bn Immobilien im Portfolio*.

Amundi Real Estate ist eine Expertise der Amundi Gruppe.

* daten für Amundi Real Estate per 31 Dezember 2016

KONTAKT:

Frau Anna K. Wolf
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 411 667 700
Telefax: +49 40 411 667 770
E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

