
Pressemitteilung

MOMENI Gruppe erwirbt von J.P. Morgan und PROXIMUS REAL ESTATE das „Deutsche Bank Areal“ in der Kölner Innenstadt

Hamburg, 07.11.2017

Die MOMENI Gruppe hat das aus den drei Gebäudeteilen An den Dominikanern 11–27, Andreaskloster 5–19 und Unter Sachsenhausen 1–3 bestehende „Deutsche Bank Areal“ in bester Kölner Innenstadtlage erworben. Der Ankauf erfolgte für einen von der MOMENI Investment Management GmbH aufgelegten institutionellen Individualfonds.

Verkäufer des Gebäudekomplexes ist ein Joint Venture von J.P. Morgan Asset Management und der PROXIMUS REAL ESTATE AG.

Aktuell verfügt der repräsentative Bürokomplex über eine Bruttogeschossfläche von rund 32.000 m² und eine Tiefgarage mit 237 Stellplätzen. Hauptmieterin ist die Deutsche Bank AG.

„Die besonderen objektspezifischen Wertschöpfungspotenziale stellen sich im Zusammenhang mit der außerordentlichen Lagequalität und der zukünftigen positiven Weiterentwicklung der Mikrolage für uns als große Chance dar. Darüber hinaus sehen wir überdurchschnittliches Aufholpotenzial für den Kölner Immobilienmarkt“, sagt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Die MOMENI Gruppe hat in der jüngsten Vergangenheit bereits diverse Investitionen in Köln getätigt, so z.B. das renommierte Bürohaus am Börsenplatz 1. Aktuell entwickelt die MOMENI Gruppe zudem die Grundstücke am historisch bedeutenden Rudolfplatz mit insgesamt über 20.000 m² Bruttogeschossfläche, ebenfalls in bester Kölner Innenstadtlage.

Die Käuferin wurde bei der Transaktion rechtlich beraten von Jebens Mensching LLP, Hamburg, die Verkäuferin durch Hengeler Mueller. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.



Über **J.P. Morgan Asset Management**:

J.P. Morgan Global Alternatives bietet Strategien der gesamten Bandbreite Alternativer Investments, von Immobilien über Private Equity und Credit bis hin zu Infrastruktur, Transport, Liquid Alternatives sowie Hedgefonds. Über 800 Spezialisten verwalten an 23 Standorten in den USA, Europa und der Asien-Pazifik-Region mehr als 120 Milliarden US-Dollar in alternativen Strategien (per 30.06.2017). Die unabhängigen Investmentteams kombinieren ihr Spezialwissen und den Fokus auf die jeweilige Anlageklasse mit der globalen Präsenz, den umfassenden Ressourcen und der leistungsfähigen Infrastruktur von J.P. Morgan, um damit die kundenspezifischen Anlageziele zu erreichen.
www.jpmorganassetmanagement.com

Pressekontakt J.P. Morgan Asset Management:
Annabelle Düchting
PR & Marketing Managerin
Telefon: (069) 7124 25 34
Mobil: (0151) 55 03 17 11
E-Mail: annabelle.x.duechting@jpmorgan.com
Internet: www.jpmorganassetmanagement.de/presse

Material ID # 68747ed0-8709-11e7-b2e3-005056960c8a

Über **PROXIMUS REAL ESTATE AG**:

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln und einer Niederlassung in Berlin ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management.

Neben Investment und Asset Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig. Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel des Unternehmens ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Im Unternehmensverbund (inkl. der Beteiligungen) wird aktuell ein Immobilienvermögen von rund EUR 1,9 Mrd. verwaltet.



Pressekontakt PROXIMUS REAL ESTATE AG:
Charlot Schröder
PR & Marketing Managerin
Telefon: 0221.29 00 332
E-Mail: c.schroeder@proximus.de
Internet: www.proximus.de

Über **MOMENI**:

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 3,5 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

Pressekontakt MOMENI:
Anna K. Wolf
E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com
MOMENI Investment Management GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 411667-700
Telefax: +49 40 411667-770
Internet: www.momeni-immobilien.com

